



ACADÉMIE

ESPRIT RICHE V4.0



ACADÉMIE
ESPRIT RICHE

« Michaël est vraiment là pour ses élèves. J'ai posé pas mal de questions et il a pris le temps de me répondre. »



« Je viens d'acquérir un appartement en colocation et un petit studio, et je ne pense pas m'arrêter là !

Grâce à l'Académie Esprit Riche, j'ai surmonté les barrières, les blocages, les freins qu'on peut connaître quand on souhaite investir. »



ACADÉMIE
ESPRIT RICHE



QUI EST MICHAËL FERRARI ?



Parti de zéro, issu d'une famille surendettée, Michaël a construit sa liberté financière pas à pas. En 2007, il crée le blog Esprit Riche, dans lequel il partage ses idées en toute transparence à travers plus de 1200 articles.

Aujourd'hui, ce blog s'accompagne d'une communauté de 100 000 personnes et d'une chaîne YouTube à succès, dans laquelle Michaël aborde avec simplicité, franchise et humour ses investissements immobiliers et les réussites de ses clients. Entrepreneur et investisseur, sa passion est d'accompagner les personnes qui veulent suivre le même chemin en partageant des conseils pratiques et d'actualité.

Aujourd'hui, Michaël possède 24 lots dans l'immobilier, un portefeuille boursier générant plus de 1000 €/mois de dividendes et plusieurs sociétés. Pourtant, ce jeune père mène une vie simple et bien loin du bling-bling.

Ce qui lui tient à cœur, c'est de transmettre à sa famille son goût pour les voyages, les autres cultures et la découverte.

QU'EST-CE QUE L'ACADÉMIE ESPRIT RICHE?



Créée en 2014, l'Académie Esprit Riche est la formation la plus reconnue dédiée à l'investissement et l'entrepreneuriat.

Près de 800 Académiciens ont déjà étudié les trois piliers emblématiques de la formation: l'immobilier, la bourse et la création d'entreprise.

Sans cesse enrichie, l'Académie Esprit Riche aborde de manière complète de nombreuses formes d'investissement, y compris les crypto-monnaies, mais fournit également des outils pragmatiques pour être efficace au quotidien.

Toujours à l'écoute de ses clients, Michaël Ferrari, fondateur de l'Académie Esprit Riche, anime régulièrement des webinars en direct ainsi qu'un groupe Facebook privé pour répondre à leurs questions.

Enfin, les Académiciens sont ravis de se retrouver chaque année dans un grand hôtel parisien lors du séminaire de l'Académie Esprit Riche, afin de partager leurs expériences et s'enrichir de celles des autres.



ACADÉMIE
ESPRIT RICHE

PLAN DE COURS

131 VIDÉOS SOIT 61 HEURES DE FORMATION



MODULE 1

VOTRE STRATÉGIE D'INDÉPENDANCE FINANCIÈRE

1	Comment définir votre objectif de réussite ?	22 min
2	Les stratégies qui marchent pour créer un patrimoine rentable	40 min
3	Comment surmonter les freins ?	21 min
4	Les 5 règles de l'argent à connaître	25 min
5	Les règles de l'indépendance financière	18 min

MODULE 2

INVESTIR DANS L'IMMOBILIER LOCATIF RENTABLE

6	Les 5 niches lucratives	29 min
7	Exemple d'opération - Lyon	25 min
8	Les étapes d'une opération immobilière	40 min
9	Définir une zone de recherche	16 min
10	Comment trouver des biens rentables?	43 min
11	Comment analyser une opération?	44 min
12	Les garanties pour la banque	30 min
13	Comment financer l'opération sans faire d'apport ?	50 min
14	Comment gagner des milliers d'euros par transaction?	40 min
15	Comment assurer votre bien?	40 min
16	Des éléments de repère côté fiscalité	37 min
17	Rappel	27 min
18	Les travaux	23 min
19	Trouver des locataires	32 min
20	Comment augmenter votre cashflow?	11 min
21	La niche du meublé	12 min
22	La niche de l'immeuble	23 min
23	La niche du saisonnier	13 min
24	La niche de la colocation	22 min
25	La niche du parking	12 min

« L'Académie Esprit Riche
m'a surtout donné l'impulsion
pour commencer [à investir] ! »



MODULE 3

INVESTIR INTELLIGEMMENT EN BOURSE

26	Qu'est-ce que la bourse	40 min
27	Quelles sont les conditions pour réussir ?	24 min
28	Comment gérer le risque ?	11 min
29	Comment faire son choix ?	14 min
30	Comment créer votre allocation d'actifs ?	31 min
31	Comment créer une allocation d'actifs ETF ?	24 min
32	Comment appliquer une stratégie à fort dividende ?	16 min
33	Peut-on allier le meilleur des deux mondes ?	3 min
34	Quel courtier et quel compte choisir ?	23 min
35	Comment passer un ordre ?	26 min
36	Quel est le bon moment pour investir ?	27 min
37	Comment analyser la valeur d'une action ?	42 min
38	Comment analyser la valeur d'un REIT ?	27 min
39	Comment devenir un investisseur intelligent ?	19 min
40	Comment externaliser vos moins-values ?	5 min
41	Comment gérer une opération sur titres ?	5 min
42	Comment détenir ses titres au nominatif ?	4 min
43	Créer votre processus de gestion	3 min
44	Créer une procédure de trading	5 min
45	Comment mettre à jour vos stop loss ?	4 min
46	5 portefeuilles prêts à l'emploi	4 min
47	La fiscalité des dividendes et des plus-values	30 min
48	Mon portefeuille commenté	19 min

MODULE 4

VIVRE DE SON EXPERTISE/PASSION

49	Créer une source de revenu : la base	42 min
50	Générer des idées	19 min
51	Cerner ses clients	15 min
52	Comprendre votre client type	19 min
53	Votre positionnement	13 min
54	Identifier votre offre	20 min
55	Affiner et valider votre offre	8 min
56	Apporter de la valeur grâce à la capture	7 min
57	Une technique pour garantir votre réussite	16 min
58	Comment créer un blog?	30 min
59	Comment doper les fonctionnalités de votre blog?	22 min
60	Quel design pour votre blog?	14 min
61	L'arme fatale de votre site	37 min
62	Piloter votre blog	21 min
63	La page à propos	16 min
64	Avoir des idées de contenu	33 min
65	Comment créer des vidéos?	55 min
66	La règle pour votre contenu	18 min
67	Le marketing	33 min
68	Créer votre premier produit	30 min
69	Créer votre page de vente	45 min
70	Vendre votre produit	38 min
71	Structurer une vidéo de vente	38 min
72	Analyser une page de vente	10 min
73	Vendre des e-books	23 min
74	Vivre de sa chaîne Youtube	23 min



« Michaël est quelqu'un de très inspirant,
qui apprend énormément.
On voit qu'il est bon,
qu'il a envie de nous apprendre et
de nous accompagner. »



MODULE 5 ECOMMERCE

75	Les deux “modes” de fonctionnement du e-commerce	10 min
76	Comment trouver ce que vous allez vendre ?	25 min
77	Comment monter une boutique sur Shopify ?	20 min
78	Trucs et astuces pour développer la boutique	14 min
79	Retours d'expérience concrète	21 min
80	Les repères à connaître pour être rentable	12 min

MODULE 6 VIVRE DE L’AFFILIATION

81	Qu'est-ce que l'affiliation ?	10 min
83	Comment trouver des produits à affilier ?	15 min
84	Comment vivre de l'affiliation ?	13 min

MODULE 7 BUSINESS SAAS

85	Qu'est-ce qu'un business en mode Saas ?	15 min
86	Comment trouver une idée viable ?	15 min
87	Comment faire réaliser une idée ?	15 min

MODULE 8

PROTÉGER VOTRE PATRIMOINE ET INVESTIR VERS UNE SOCIÉTÉ

88	Les principes de la sécurisation et de l'optimisation	14 min
89	Comment utiliser la holding ?	25 min
90	Quel est le rôle d'une SCI ?	10 min
91	Quelles sont les autres approches si l'on n'est pas en France ?	10 min

MODULE 9

ACHETER DU TRAFIC

92	Les 3 grandes sources de trafic payant	30 min
93	Comment acheter du trafic sur Facebook ?	30 min
94	Comment acheter du trafic sur Google ?	30 min
95	Comment acheter du trafic à des régies ?	30 min
96	Comment créer une publicité qui fonctionne ?	15 min

MODULE 10

BITCOIN ET PLACEMENTS ALTERNATIFS

97	Comment investir dans le Bitcoin et les crypto ?	35 min
98	Comment investir dans l'or et l'argent ?	27 min
99	Les autres investissements : forêt, vin, vache...	25 min
100	Comment choisir les conseillers en gestion de patrimoine ?	34 min
101	Crowdlending / Crowdfunding	15 min





MODULE 1 1

GESTION DU TEMPS ET EFFICACITÉ

I02 Introduction	19 min
I03 La victoire intérieure	34 min
I04 Clés de l'efficacité	28 min
I05 Comment avoir un mental d'acier ?	38 min
I06 Comment avoir de l'énergie à revendre ?	18 min
I07 Comment vaincre la procrastination ?	32 min
I08 Comment découvrir vos valeurs ?	14 min
I09 Comment sortir de la zone d'ombre ?	19 min
I10 Comment organiser votre année ?	45 min
I11 Comment s'organiser par projet ?	23 min
I12 Comment être efficace au quotidien ?	39 min
I13 Comment s'organiser comme un professionnel ?	50 min
I14 Communiquer efficacement ?	59 min
I15 Comment maîtriser les flux ?	20 min
I16 Comment gérer vos engagements ?	20 min
I17 Comment créer de l'indisponibilité choisie ?	7 min

« Ce qui me plaît le plus dans l'Académie Esprit Riche, c'est qu'il y a plein de profils différents, il y a des gens qui viennent d'horizons différents et qui sont tous intéressants dans leurs approches, ils ont tous pleins d'idées géniales. C'est ce réseau qui m'intéresse particulièrement ! »



MODULE 12

ACADÉMIE ESPRIT RICHE LIVE 2015 ET 2016

118	Session comptabilité nu et meublée	64 min
119	Comment persuader naturellement votre interlocuteur ?	73 min
120	Mon parcours de A à Z : Michael Reversade	54 min
121	18 mois pour prendre un virage à 180 ° - Stéphane Mahé	61 min
122	Le mindset pour réussir - Michael Ferrari	42 min
123	25 appartements en 10 ans : Mon parcours Ahmed Mostaine	79 min
124	Le routier qui a construit un empire immobilier - Aurélien Thieriot	79 min
125	Comment utiliser la SCI pour investir ? Luc Thilliez	91 min
126	L'art de la persuasion - Franck Marcheix	71 min
127	Comment atteindre l'indépendance Financière ? Michael Ferrari	81 min
128	L'art d'être un saumon swagé - Bertrand Millet	66 min
129	Comment investir en bourse simplement ? - Michael Ferrari	46 min
130	Comment investir dans le bitcoin ? - Fabien M.	100 min
131	Session questions/réponses commune	45 min





ACADÉMIE
ESPRIT RICHE